



Evaluación Componente Financiero

Proceso de Selección Competitiva:		
PROPCESO DE SELECCIÓN COMPETITIVA	PSCB38_14-133758-2026-276	PATRIMONIO AUTÓNOMO "PROYECTA ENTERRITORIO JUNTOS AVANZAMOS"

OBJETO
El objeto del Contrato de Consultoría es: "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL PARA EL ABASTECIMIENTO Y POTABILIZACIÓN DE AGUA DE LA CABECERA MUNICIPAL DE TIERRALTA, CÓRDOBA", de conformidad con lo establecido en el Alcance del Objeto, el Anexo Técnico, Anexo Matriz de Riesgos y los demás documentos que hagan parte del Contrato de Consultoría".

fecha de cierre		21/08/2026		VERIFICACIÓN INDICADORES	RESULTADO	OBSERVACIONES	EVALUACIÓN JURÍDICA	EVALUACIÓN TÉCNICA
N°	PROPONENTE		VERIFICACIÓN DOCUMENTAL					
P1	CONSORCIO AGUA DEL RIO	GUTENBERG JOSE GONZALEZ PÉREZ 50% - FAUSTO ADOLFO AYALA 50%	NO CUMPLE - RECHAZADO	CUMPLE	NO CUMPLE - RECHAZADO			
P2	CONSORCIO GFT TIERRALTA	INGENIERIA Y GESTION VIAL SAS 34% - FLUXO INGENIERIA SAS 33% - TECNOSOFT SOLUCIONES SAS 33%	NO CUMPLE - SUBSANAR Y/O ACLARAR	CUMPLE	NO CUMPLE - SUBSANAR Y/O ACLARAR			

Presupuesto Estimado (PE)		\$	1.980.633.410	
Presupuesto Mínimo	90%	\$	1.782.570.069	
Plazo estimado (meses)		meses	12	
No	INDICADOR	FORMULA	CONDICIÓN	MARGEN
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	Mayor o Igual a	1,21
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total (porcentaje)	Menor o Igual a	70%
3	Razón de cobertura de interés	Utilidad operacional/ gastos de intereses	Mayor o igual a	1,0
4	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad operacional/ Patrimonio (Porcentaje)	Mayor o igual a	4%
5	Rentabilidad del Activo	Utilidad operacional/ activo total (Porcentaje)	Mayor o igual a	2%

Formato de Evaluación de Capacidad Financiera y Capacidad Organizacional de los Requisitos Habilitantes			
Proceso de Selección Competitiva:			
PROCESO DE SELECCIÓN COMPETITIVA	PSCB38_14-133758-2026-276	PATRIMONIO AUTÓNOMO "PROYECTA ENTERRITORIO JUNTOS AVANZAMOS"	

Presupuesto Estimado (PE)	1.980.633.410
Plazo estimado (meses)	12
Proponente P1	CONSORCIO AGUA DEL RIO

Objeto:
El objeto del Contrato de Consultoría es: "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL PARA EL ABASTECIMIENTO Y POTABILIZACIÓN DE AGUA DE LA CABECERA MUNICIPAL DE TIERRALTA, CÓRDOBA", de conformidad con lo establecido en el Alcance del Objeto, el Anexo Técnico, Anexo Matriz de Riesgos y los demás documentos que hagan parte del Contrato de Consultoría".

Integrante 1	Nit o cc	Tipo de persona
GUTEMBERG JOSE GONZALEZ PEREZ	2757193	Persona Natural

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
GUTEMBERG JOSE GONZALEZ PEREZ	CUMPLE		Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2025 se encuentran debidamente firmados por la representante legal GUTEMBERG JOSE GONZALEZ PEREZ, contador publico YINA MARCELA TORRES BLANCO con TP 208684-T, y contador independiente MARIA CLAUDIA ANAYA SANCHEZ con TP 105838 -T
	CUMPLE		Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2025 se encuentran debidamente firmados por la representante legal GUTEMBERG JOSE GONZALEZ PEREZ, contador publico YINA MARCELA TORRES BLANCO con TP 208684-T, y contador independiente MARIA CLAUDIA ANAYA SANCHEZ con TP 105838 -T
	CUMPLE		Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2025, se encuentran debidamente firmados por el representante legal GUTEMBERG JOSE GONZALEZ PEREZ, contador publico YINA MARCELA TORRES BLANCO con TP 208684-T
	CUMPLE		Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2025, se encuentra debidamente firmado por el contador independiente MARIA CLAUDIA ANAYA SANCHEZ con TP 105838 -T Dictamen limpio.
Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE		Se evidencia para el contador publico YINA MARCELA TORRES BLANCO con TP 208684-T, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del día 3 del mes de Junio de 2026.
	CUMPLE		Se evidencia para el contador independiente MARIA CLAUDIA ANAYA SANCHEZ con TP 105838 -T, copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del día 26 del mes de Junio de 2026.

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 1	CUMPLE
-------------------------------------	--------

Integrante 2	Nit o cc	Tipo de persona
FAUSTO ADOLFO AYALA DIAZ	96583850	Persona Natural

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
FAUSTO ADOLFO AYALA DIAZ	NO CUMPLE - RECHAZADO		Se evidencia el Balance general y estado de resultados con corte al 31/12/2025 se encuentran debidamente firmados por el representante legal FAUSTO AYALA DIAZ, contador publico ARMANDO MENESES SALGADO con TP 142600 -T y contador independiente ROSMERY TOROMORENO con TP 209340 -T. Se evidencia que en el Registro Único Tributario, la obligación 49 "No Responsable de IVA", con anterior al contradictorio con los ingresos brutos reportados en los estados financieros, por un valor de \$553.403.798. En virtud de lo anterior el proponente no cumple con lo establecido en el artículo 437 del Estatuto Tributario, pues según su nivel de ingresos brutos, la persona debe ser Responsable de IVA. El proponente queda rechazado de conformidad con el Numeral 4.5 literal a a : En los demás casos establecidos en los Términos de Referencia y en la Ley.
	CUMPLE		Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2025 se encuentran debidamente firmados por el representante legal FAUSTO AYALA DIAZ, contador publico ARMANDO MENESES SALGADO con TP 142600 -T
	CUMPLE		Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2025, se encuentran debidamente firmados por el representante legal FAUSTO AYALA DIAZ, contador publico ARMANDO MENESES SALGADO con TP 142600 -T. Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2025, se encuentran debidamente firmados por el contador independiente ROSMERY TOROMORENO con TP 209340 -T. Dictamen limpio
	CUMPLE		Se evidencia para el contador publico ARMANDO MENESES SALGADO con TP 142600 -T, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del día 19 del mes de junio de 2026.
Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE		Se evidencia para el contador independiente ROSMERY TOROMORENO con TP 209340 -T, copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del día 19 del mes de agosto de 2026.

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 2	NO CUMPLE - RECHAZADO
-------------------------------------	-----------------------

RESULTADO VERIFICACION DOCUMENTAL	NO CUMPLE - RECHAZADO
-----------------------------------	-----------------------

Evaluación capacidad financiera y capacidad organizacional del proponente

INTEGRANTES	GUTEMBERG JOSE GONZALEZ PEREZ	FAUSTO ADOLFO AYALA DIAZ
Clase de persona/ Sociedad	Persona Natural	Persona Natural
NIT/CC	2.757.193	96.583.850
Porcentaje de participación	50%	50%
Activo Corriente	\$ 1.062.952.277,00	\$ 107.997.708,00
Activo Total	\$ 3.433.861.922,00	\$ 807.997.708,00
Pasivo Corriente	\$ 249.266.082,00	\$ 4.917.463,00
Pasivo Total	\$ 433.559.899,00	\$ 4.917.463,00
Patrimonio	\$ 3.000.302.023,00	\$ 803.080.245,00
Utilidad/ perdida Operacional	\$ 540.481.149,00	\$ 152.280.245,00
Gastos de Intereses	\$ 20.395.193,00	\$ 1.200.000,00
Ingresos Brutos	\$ 8.162.919.402,00	\$ 553.403.798,00
Ingresos Brutos SMMMLV	2221,91	388,76
Activos Brutos SMMMLV	2412,27	216,37

No	INDICADOR	FORMULA	CONDICIÓN	MARGEN	RESULTADO	EVALUACIÓN
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	Mayor o igual a	1,21	13,11	CUMPLE
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total (porcentaje)	Menor o igual a	70%	7,11%	CUMPLE
3	Razón de cobertura de intereses	Utilidad operacional/ gastos de intereses	Mayor o igual a	1	76,70	CUMPLE
4	Rentabilidad del Patrimonio	Utilidad operacional/ Patrimonio (Porcentaje)	Mayor o igual a	4%	34%	CUMPLE
5	Rentabilidad del Activo	Utilidad operacional/ activo total (Porcentaje)	Mayor o igual a	2%	33%	CUMPLE
RESULTADO INDICADORES FINANCIEROS Y DE CAPACIDAD ORGANIZACIONAL						CUMPLE

ÍTEM	VERIFICACIÓN DOCUMENTAL	VERIFICACIÓN INDICADORES	RESULTADO
RESULTADO	NO CUMPLE - RECHAZADO	CUMPLE	NO CUMPLE - RECHAZADO

**Formato de Evaluación de Capacidad Financiera y Capacidad Organizacional de los Requisitos Habilitantes**

Proceso de Selección Competitiva:		
PROCESO DE SELECCIÓN COMPETITIVA	PSCB38_14-133758-2026-276	PATRIMONIO AUTÓNOMO "PROYECTA ENTERRITORIO JUNTOS AVANZAMOS"

Presupuesto Estimado (PE)	1.980.633.410
Plazo estimado (meses)	12
Proponente P2	CONSORCIO GFT TIERRALTA

Objeto:
El objeto del Contrato de Consultoría es: "ESTRUCTURACIÓN INTEGRAL PARA EL ABASTECIMIENTO Y POTABILIZACIÓN DE AGUA DE LA CABECERA MUNICIPAL DE TIERRALTA, CÓRDOBA". de conformidad con lo establecido en el Alcance del Objeto, el Anexo Técnico, Anexo Matriz de Riesgos y los demás documentos que hagan parte del Contrato de Consultoría".

Integrante 1	Nit o cc	Tipo de persona
GEVIAL SAS	830504592	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
GEVIAL SAS	Balance general y estado de resultados	NO CUMPLE - SUBSANAR Y/O ACLARAR	Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2025, se encuentran debidamente firmados por el representante legal, DONALDO ELIAS CASTILLA RODRIGUEZ, contador público JHON HENRY CHIRIVÍ CASTIBLANCO con TP 137.425 -T, y Revisor Fiscal HERNAN ALIRIO GOMEZ HURTADO con TP 25.432 -T. Se evidencia que HERNAN ALIRIO GOMEZ HURTADO quien dictamina los Estados financieros como Revisor fiscal se encuentra designado desde el 25 de Marzo de 2026 de acuerdo al certificado de existencia y representación legal allegado. Se solicita aclarar sustentar y detallar, si para la fecha de realización del dictámen ostentaba la calidad de Revisor fiscal.
	Notas a los estados financieros	NO CUMPLE - SUBSANAR Y/O ACLARAR	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2025, se encuentran debidamente firmadas por el representante legal, DONALDO ELIAS CASTILLA RODRIGUEZ, contador público JHON HENRY CHIRIVÍ CASTIBLANCO con TP 137.425 -T, y Revisor Fiscal HERNAN ALIRIO GOMEZ HURTADO con TP 25.432 -T. Se evidencia que HERNAN ALIRIO GOMEZ HURTADO quien dictamina los Estados financieros como Revisor fiscal se encuentra designado desde el 25 de Marzo de 2026 de acuerdo al certificado de existencia y representación legal allegado. Se solicita aclarar sustentar y detallar, si para la fecha de realización del dictámen ostentaba la calidad de Revisor fiscal.
	Certificación y dictamen de los estados financieros	NO CUMPLE - SUBSANAR Y/O ACLARAR	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2025, se encuentran debidamente firmada por el representante legal, DONALDO ELIAS CASTILLA RODRIGUEZ, contador público JHON HENRY CHIRIVÍ CASTIBLANCO con TP 137.425 -T, y Revisor Fiscal HERNAN ALIRIO GOMEZ HURTADO con TP 25.432 -T. Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2025, se encuentra debidamente firmado por el Revisor Fiscal HERNAN ALIRIO GOMEZ HURTADO con TP 25.432 -T. Dictamen limpio. Se evidencia que HERNAN ALIRIO GOMEZ HURTADO quien dictamina los Estados financieros como Revisor fiscal se encuentra designado desde el 25 de Marzo de 2026 de acuerdo al certificado de existencia y representación legal allegado. Se solicita aclarar sustentar y detallar, si para la fecha de realización del dictámen ostentaba la calidad de Revisor fiscal.
	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE	Se evidencia para el contador público JHON HENRY CHIRIVÍ CASTIBLANCO con TP 137.425 -T, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del día 11 del mes de agosto de 2026. Se evidencia para el Revisor fiscal HERNAN ALIRIO GOMEZ HURTADO con TP 25.432 -T. copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional, y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del día 9 del mes de junio de 2026.

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 1	NO CUMPLE - SUBSANAR Y/O ACLARAR
-------------------------------------	----------------------------------

Integrante 2	Nit o cc	Tipo de persona
FLUXO INGENIERÍA SAS	900450540	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
	Balance general y estado de resultados	CUMPLE	Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2025 se encuentran debidamente firmados por el representante legal EDGARDO JULIO HERRERA P., contador público ERNESTO PERALTA SANABRIA con T.P. 15738 -T y contador público independiente JANELLY FADUL BOUVAR con T.P. 118405 -T.
	Notas a los estados financieros	CUMPLE	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2025 se encuentran debidamente firmadas por el representante legal EDGARDO JULIO HERRERA P., contador público ERNESTO PERALTA SANABRIA con T.P. 15738 -T y contador público independiente JANELLY FADUL BOUVAR con T.P. 118405 -T.

FLUXO INGENIERÍA SAS	Certificación y dictamen de los estados financieros	CUMPLE	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2025, se encuentran debidamente firmada por el representante legal EDGARDO JULIO HERRERA P., contador público JOSE ERNESTO PERALTA SANABRIA con T.P. 15738 -T Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2025, se encuentra debidamente firmado por el contador público independiente JANELLY FADUL BOLIVAR con T.P. 118405 -T. Dictamen limpio.
	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE	Se evidencia para el contador público JOSE ERNESTO PERALTA SANABRIA con T.P. 15738 -T, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del día 14 del mes de agosto de 2025. Se evidencia para el contador público independiente JANELLY FADUL BOLIVAR con T.P. 118405 -T, copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del día 18 del mes de agosto de 2026.

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 2	CUMPLE
-------------------------------------	--------

Integrante 3	NIT o cc	Tipo de persona
TECNOSOFT SOLUCIONES S.A.S.	900478236	Persona Jurídica

REQUISITOS DE CAPACIDAD FINANCIERA	ESTADO PRELIMINAR	No. FOLIO	OBSERVACIONES
TECNOSOFT SOLUCIONES S.A.S.	Balance general y estado de resultados	NO CUMPLE - SUBSANAR Y/O ACLARAR	Se evidencia el balance y estado de resultados con corte al 31/12/2025 se encuentran debidamente firmados por el representante legal JESUS ELIAS MARIN SILVA, contador público JACKELIN ROJO RESTREPO con T.P. 180541-T y contador público externo MARLON MARQUEZ QUIROZ con T.P. 302718 -T. Se evidencia que JESUS ELIAS MARIN SILVA quien firma los Estados financieros en calidad de representante legal, no se encuentra designado en el certificado de existencia y representación legal allegado. Se solicita aclarar, sustentar y detallar si para la fecha de realización de los Estados financieros ostentaba tal calidad.
	Notas a los estados financieros	NO CUMPLE - SUBSANAR Y/O ACLARAR	Se evidencian las notas a los estados financieros con corte al 31/12/2025 se encuentran debidamente firmadas por el representante legal JESUS ELIAS MARIN SILVA, contador público JACKELIN ROJO RESTREPO con T.P. 180541-T y contador público externo MARLON MARQUEZ QUIROZ con T.P. 302718 -T. Se evidencia que HERNAN ALVARO GOMEZ HURTADO quien dictamina los Estados financieros como Revisor fiscal se encuentra designado desde el 25 de Marzo de 2026 de acuerdo al certificado de existencia y representación legal allegado. Se solicita aclarar sustentar y detallar, si para la fecha de realización del dictamen ostentaba la calidad de Revisor fiscal.
	Certificación y dictamen de los estados financieros	CUMPLE	Se evidencia la certificación a los estados financieros con corte al 31/12/2025, se encuentran debidamente firmados por el representante legal PEGGY DEL CARMEN DE LA ROSA OSORIO, contador público JACKELIN ROJO RESTREPO con T.P. 180541-T Se evidencia el dictamen a los estados financieros con corte al 31/12/2025, se encuentran debidamente firmados por el contador público externo MARLON MARQUEZ QUIROZ con T.P. 302718 -T. Dictamen limpio.
	Fotocopia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios emitido por la junta central de contadores	CUMPLE	Se evidencia para el contador público JACKELIN ROJO RESTREPO con T.P. 180541-T, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del día 10 del mes de junio de 2026. Se evidencia para el contador público externo MARLON MARQUEZ QUIROZ con T.P. 302718 -T, copia de la cédula de ciudadanía, copia de la tarjeta profesional y certificado de antecedentes disciplinarios expedido con fecha del día 18 del mes de agosto de 2026.

RESULTADO VERIFICACION INTEGRANTE 3	NO CUMPLE - SUBSANAR Y/O ACLARAR
-------------------------------------	----------------------------------

RESULTADO VERIFICACION DOCUMENTAL	NO CUMPLE - SUBSANAR Y/O ACLARAR
-----------------------------------	----------------------------------

Evaluación capacidad financiera y capacidad organizacional del proponente

INTEGRANTES	GEVIAL SAS	FLUXO INGENIERÍA SAS	TECNOSOFT SOLUCIONES S.A.S.
Clase de persona/ Sociedad	Persona Jurídica	Persona Jurídica	Persona Jurídica
NIT/CC	830.504.592	900.450.540	900.478.236
Porcentaje de participación	34%	33%	33%
Activo Corriente	\$ 14.360.107.447,00	\$ 1.291.319.327,00	\$ 3.412.748.093,00
Activo Total	\$ 16.887.992.967,00	\$ 1.838.833.210,00	\$ 3.725.707.620,00
Pasivo Corriente	\$ 11.224.074.286,00	\$ 790.543.382,00	\$ 857.944.870,00
Pasivo Total	\$ 12.432.578.723,00	\$ 909.608.797,00	\$ 1.152.123.958,00
Patrimonio	\$ 4.455.414.244,00	\$ 929.224.413,00	\$ 2.573.583.663,00
Utilidad / Pérdida Operacional	\$ 884.494.166,00	\$ 193.002.794,00	\$ 1.052.931.123,00
Gastos de Intereses	\$ 51.735.739,00	\$ 32.427.161,00	\$ 26.925.576,00
Ingresos Brutos	\$ 10.437.460.585,00	\$ 2.544.975.346,00	\$ 3.898.267.813,00
Ingresos Brutos MMMLV	7332,25	1787,83	2738,51
Activos Brutos MMMLV	11863,71	1291,77	2617,29

Verificación indicadores financieros y de capacidad organizacional mínimos requeridos						
No	INDICADOR	FÓRMULA	CONDICIÓN	MARGEN	RESULTADO	EVALUACIÓN
1	Índice de liquidez	Activo Corriente/ Pasivo Corriente	Mayor o Igual a	1,21	2,29	CUMPLE
2	Nivel de endeudamiento	Pasivo Total/Activo Total (porcentaje)	Menor o Igual a	70%	51,56%	CUMPLE